

Số: 440/TB-CCTHADS

Chư Păh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cưỡng chế**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 40/2020/DS-ST ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.913m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận số BT 311448 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 16/9/2014. Người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thủy và bà Võ Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Qua đo đạc thực tế theo hiện trạng thì Quyền sử dụng đất có diện tích là 6704.7 m<sup>2</sup>, biến động giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 209 m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường đất dài 135,46 m;
- Phía Đông giáp đất ông Đào Văn Thuận dài 129,51m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 82 và thửa đất số 83 dài 55,09 m;
- Phía Nam giáp đất ông Phùng Văn Nghĩa dài 47,80 m.

Quyền sử dụng đất được đo đạc có trích lục thửa đất kèm theo.

**2. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Từ ngày 05 – 06 tháng 12 năm 2022).

**3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 91 Hùng Vương thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy

chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Lan Anh**